



موسسه آموزش عالی نبی اکرم (ص)

تاریخ امتحان: 93/10/24
رشته: معماری / مهندسی

نام درس: مدیریت و تشکیلات کارگاهی
نام استاد: علوی زاده میلانی
سال تحصیلی: 94 - 1393

نام و نام خانوادگی:
شماره دانشجویی:
نیمسال: اول

زمان امتحان: 80 دقیقه

(توجه: جواب سوالات در خود برگه سوالات نوشته شود)

1- صورت وضعیت و صورت جلسه کارگاهی را توضیح دهید؟ (2 نمره)

2- در بیمه حوادث طبیعی چند درصد از فرانشیز بر عهده پیمانکار و چند درصد بر عهده کافرماست؟ (1 نمره)

3- واژه های کارفرما، پیمانکار اصلی، پیمانکار فرعی و مشاور را تعریف کنید. و افراد ذیصلاح در هر یک از آن واحد ها (نماینده آن واحد ها) را نام ببرید. (3 نمره)

4- جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید حداکثر چند درصد مبلغ اولیه پیمان میتواند باشد؟ (1 نمره)

5- مقدار ضمانت نامه بانکی که پیمانکار باید به کارفرما جهت تضمین انجام تعهدات بپردازد چقدر است؟ (1 نمره)

6- مقدار تضمین حسن انجام کار که از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار کسر میشود چقدر است؟ و چگونه به پیمانکار مسترد میگردد؟ (1 نمره)

7- از موارد فسخ پیمان 4 مورد را نام ببرید. (2 نمره)

8- در صورتیکه مبلغ اولیه پیمان 25 درصد کاهش یابد آیا ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان هم بطور متناسب قابل تقلیل است یا خیر؟ توضیح دهید. (1 نمره)

9- منظور از مناقصه تک مرحله ای و دو مرحله ای چیست؟ (2 نمره)

10- مناقصه در چه مواردی تجدید میگردد؟ 4 مورد (2 نمره)

11- مرخصی استحقاقی سالانه کارگران با استفاده از مزد، چند روز است؟ (1 نمره)

12- حداکثر مهلت زمانی که پیمانکار بعد از تحویل موقت فرصت دارد صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار به مهندس مشاور تسلیم نماید چقدر است؟ (1 نمره)

13- مراحل قانونی جهت تحویل قطعی را بیان نموده و ذکر نمایید که تحویل قطعی در چه زمانی صورت میگیرد؟ (2 نمره)