

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری  
موسسه آموزش عالی نبی اکرم (ص)



زمان امتحان : ۹۰ دقیقه

نام و نام خانوادگی : \_\_\_\_\_ شماره دانشجویی : \_\_\_\_\_ رشته: مهندسی معماری

مقطع: کارشناسی پیوسته نام درس: مبانی برنامه‌ریزی کالبدی نام استاد: شفائی تاریخ: ۹۶/۳/۲۴ ساعت: ۱۱:۰۰ (نیم‌سال دوم)

ردیف	سوال	نمره
۱	اهداف کلان و خُرد برنامه‌ریزی کالبدی اراضی شهری کدامند؟	۱
۲	چهار مورد از انواع نقشه‌های کالبدی اراضی شهری را نام ببرید.	۱
۳	دخالت دولت در بازار زمین و کنترل (یا هدایت) عملکرد آن از چه راه‌هایی صورت می‌پذیرد؟ سه دلیل از عمده‌ترین دلایل دخالت دولت‌ها را بیان فرمائید.	۱/۵
۴	در رابطه با طرح جامع شهری و طرح تفصیلی و ارتباط این دو طرح با یکدیگر هر چه می‌دانید ذکر فرمائید.	۱/۵
۵	تفکیک اراضی در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها به دو صورت ..... و ..... است.	۰/۵
۶	سطوح مختلف برنامه‌ریزی را نام ببرید. (۴مورد)	۱
۷	چهار مرحله انجام برنامه‌ریزی را نام ببرید. (۴مورد)	۱
۸	کدام مورد جزء اهداف برنامه‌ریزی روستایی نمی‌باشد؟ الف) درآمد متناسب و سطح زندگی رضایت بخش ب) ترغیب روستائیان برای مهاجرت به شهرها ج) توسعه و رواج آموزش و بهداشت د) آموزش کشاورزی و دامپروری	۰/۵
۹	انواع کاربری‌های صنعتی را نام برده و با ذکر مثال بفرمائید کدام دسته می‌تواند در محلات مسکونی مکان‌یابی گردد.	۱
۱۰	طرح آماده‌سازی زمین شامل چه فعالیت‌هایی می‌باشد؟	۱
۱۱	در سیستم اطلاعاتی برنامه‌ریزی اراضی شهری در خصوص مطالعات طبیعی و جغرافیایی به چه مواردی توجه می‌گردد؟	۱
۱۲	چهار مورد از مشخصات مکان‌یابی در کاربری‌های مسکونی را بیان فرمائید.	۱
۱۴	در ارزیابی کیفی کاربری اراضی شهری، از چهار ماتریس استفاده می‌گردد. این چهار ماتریس را نام برده و یکی را به اختیار توضیح فرمائید.	۲

پیروز باشید.